



Dé **BOUW  
& WOON  
COURANT.nl**

MAASTRICHT  
EDITIE 2 - 2025/2026

MEER LEENRUIMTE, MAAR NIET VOOR IEDEREEN

3

MEER UIT ZONNESTROOM MET EEN THUISBATTERIJ

3

ZO KIES JE DE JUISTE WANDAFWERKING

5

STRATEGISCHE HULP VAN JE MAKELAAR

5

EEN VEILIGE KINDERKAMER

7

UW BEDRIJF ONLINE? [WWW.DEBOUWENWOONCOURANT.NL](http://WWW.DEBOUWENWOONCOURANT.NL)  
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons  
op pagina **2**



**MAUD'S GLASDROOM**  
Ambacht met een ziel

Dakwerken  
Nieuwbouw  
Renovatie

Of je nu een nieuw dak wilt, je huis wilt  
renoveren of droomt van een  
prachtige aanbouw

Bij S&C begeleiden we elk project van  
fundering tot afwerking, met zorg  
voor elk detail

S - (+31)6 22 86 41 25 • C - (+31)6 30 77 88 39

[www.sc-bouw.com](http://www.sc-bouw.com) • [info@sc-bouw.com](mailto:info@sc-bouw.com)  



kozijnen rolluiken deuren schuifpuien



# DE KOZIJNEN GIGANT

Haefland 40<sup>e</sup> Brunssum  
085 4015480

info@dekozijnengigant.nl  
www.dekozijnengigant.nl



## MAUD'S GLASDROOM

Ambacht met een ziel



Maud's Glasdroom ambacht met een ziel

Jouw wens wordt werkelijkheid, een glaswerk dat perfect past bij jouw interieur en jouw persoonlijkheid.

+31 6 34424156

- Nieuwbouw
- Montage
- Netwerk
- Onderhoud
- Renovatie
- Poortautomatisering
- Domotica
- Intercomsystemen
- Elektrische verwarming

ELECTRO TECHNISCH INSTALLATIE BEDRIJF

# ELINKEU

Limburgerstraat 8a 6267CE Cadier en Keer info@Elinkeu.nl www.elinkeu.nl

## Jouw droomzwembad, onze expertise

Neem vrijblijvend contact op voor meer informatie!  
info@aquatechniekmaesen.be

## Uw specialist in 1 mm dunne elektrische vloerverwarming

Vraag een offerte op maat aan!

T. +31(0)43 - 4583 313 | www.speedheat.nl | zuidlimburg@speedheat.nl

**Robuust:** waar smaak en stijl samenkomen  
Ontdek Robuust: een **brasserie** met **sfeervol terras** én een **woonwinkel** vol unieke vondsten. Geniet van **bourgondische gerechten** en neem een vleugje Robuuste stijl mee naar huis.

Rijksweg 64 | 6269 AD Margraten  
info@bierobuust.nl | www.bierobuust.nl

## Meer leenruimte, maar niet voor iedereen

In 2026 biedt de woningmarkt kansen voor huishoudens die profiteren van een verwachte loonstijging van ruim 4 procent. Dit stelt velen in staat om iets meer te lenen dan in 2025, waardoor de zoektocht naar een passende woning soepeler verloopt.

Organisaties als het Nibud en De Nederlandsche Bank voorspellen dat deze inkomensgroei de leencapaciteit gemiddeld met enkele duizenden euro's verhoogt, afhankelijk van persoonlijke omstandigheden.

Toch pakt dit niet voor iedereen gunstig uit. Huishoudens zonder inkomensgroei zien hun maximale hypotheek juist dalen door de aanpassing van de leennormen aan de

gestegen lonen en inflatie. Dit benadrukt het belang van een persoonlijke berekening: laat uw hypotheekadviseur de actuele situatie doorrekenen om verrassingen te voorkomen. Zo maximaliseert u uw kansen op de concurrerende markt.

NHG-grens omhoog: ideaal voor starters  
Een welkom voordeel is de verhoging van de NHG-grens naar 470.000 euro in 2026, met een maximum van ruim 498.000 euro als het extra deel volledig in verduurzaming wordt geïnvesteerd. Dit maakt NHG-hypotheek aantrekkelijker, met lagere rentes en extra zekerheid voor zowel koper als bank. Starters profiteren bovendien van een hogere vrijstelling van overdrachtsbelasting, die oploopt tot 550.000 euro. Dit verlaagt de instapkosten aanzienlijk en

nodigt uit tot een snelle oriëntatie op beschikbare woningen.

Fiscale voordelen blijven behouden  
De hypotheekrenteaftrek blijft in 2026 intact, maar maximaal tegen het tarief van de tweede belastingschijf: 37,56 procent. Voor hogere inkomens daalt de waarde van deze aftrek ten opzichte van het top-tarief in de inkomstenbelasting, wat een zorgvuldige financiële planning vereist. Desondanks biedt dit stabiliteit en ruimte voor langetermijninvesteringen in uw woning.

Extra ruimte voor energie en maatwerk  
Energiezuinige woningen krijgen een streepje voor: kopers kunnen vaak extra lenen dankzij lagere maandlasten voor



energie. Dit stimuleert duurzame keuzes en verlaagt de totale woonkosten op lange termijn. Alleenstaanden ontvangen bovendien extra leencapaciteit bovenop hun standaardnorm, wat hun positie op de krappe markt versterkt. Neem contact op met een erkende adviseur om deze regelingen optimaal te benutten – 2026 is het jaar om proactief te handelen en uw droomwoning te verwezenlijken.



Maastricht

## Nieuwbouw in de Gemeente

In Maastricht staan de komende maanden meerdere nieuwbouwprojecten in de verkoop, met name langs de Groene Loper en in het Sphinxkwartier. Een belangrijk project is COUR aan de Groene Loper, waar circa 200 energiezuinige appartementen worden gerealiseerd, waarvan 62 koopappartementen.

De verkoop van deze koopwoningen is gestart en volgens recente berichten zijn er nog appartementen beschikbaar; geïnteresseerden kunnen het actuele aanbod en de woningzoeker bekijken via [www.wonenaandegroeneloper.nl/gebouwen/cour](http://www.wonenaandegroeneloper.nl/gebouwen/cour) en [www.nieuwbouw-maastricht.nl/project/16404/cour-200-koop-en-huurappartementen/](http://www.nieuwbouw-maastricht.nl/project/16404/cour-200-koop-en-huurappartementen/). De bouw van COUR start medio 2026, waardoor dit project precies in de gevraagde periode valt.

Ook in het Sphinxkwartier wordt nieuwbouw opgeleverd. In het plan Fabrique Maastricht, met onder meer het gebouw Tourneurs, worden begin 2026 de eerste appartementen opgeleverd en zijn er nog enkele koopappartementen beschikbaar. Meer informatie over de nog te koop staande woningen en de planning is te vinden via [www.fabrique-maastricht.nl](http://www.fabrique-maastricht.nl).

Voor een compleet overzicht van actuele en toekomstige nieuwbouw in de gemeente biedt [www.nieuwbouw-maastricht.nl](http://www.nieuwbouw-maastricht.nl) een regionaal platform met alle projecten en beschikbare woningen. De gemeente Maastricht zelf geeft op haar website vooral beleids- en achtergrondinformatie, zoals regels voor nieuwbouw, betaalbaarheid en opkoopbescherming; deze informatie is te vinden via [www.gemeentemaastricht.nl/wonen-en-verhuizen/woonbeleid](http://www.gemeentemaastricht.nl/wonen-en-verhuizen/woonbeleid) en gerelateerde pagina's.

## Meer uit je zonnestroom met een thuisbatterij

Zonnepanelen leveren de meeste stroom overdag, terwijl in veel huishoudens juist in de vroege ochtend en avond de pieken in verbruik liggen. Een thuisbatterij vangt dit verschil op door overtollige zonnestroom tijdelijk op te slaan en op een later moment weer beschikbaar te maken in huis. Daarmee vergroot je het aandeel zelf verbruikte zonne-energie, beperk je teruglevering aan het net en verklein je je afhankelijkheid van het openbare elektriciteitsnet en variabele stroomprijzen.

Vanaf 2026 wordt deze combinatie van zonnepanelen en thuisbatterij nog relevanter door het verder afbouwen van de salderingsregeling en het afnemen van de terugleververgoedingen. Waar je voorheen vrijwel elke teruggeleverde kilowattuur één-op-één kon wegstrepen tegen je afgenomen verbruik, levert teruglevering nu vaak minder op dan je betaalt voor stroom die je later weer van het net haalt. Door een groter deel van de eigen productie direct of uit de batterij zelf te gebruiken, kan een huishouden daarmee jaarlijks al snel enkele honderden euro's besparen, afhankelijk van de grootte van het systeem, het type contract en het individuele verbruiksprofiel.

De investering in een thuisbatterij is nog steeds substantieel. Voor een gangbare batterij van rond de 10 kWh ligt de totale investering vaak in de bandbreedte van circa 5.000 tot 8.000 euro, inclusief btw, omvormer(s) en installatie. In de huidige

markt resulteert dit doorgaans in een terugverdientijd van ongeveer 7 tot 12 jaar, waarbij dynamische energiecontracten, slim laden en sturen op uurtarieven de terugverdientijd verder kunnen verkorten. Een zorgvuldige analyse vooraf – afgestemd op de opbrengst van de zonnepanelen, het dagelijkse verbruikspatroon en toekomstige uitbreidingen zoals een warmtepomp of elektrische auto – is daarom essentieel.



Naast de financiële argumenten wordt comfort en toekomstbestendigheid een steeds belangrijkere drijfveer. Met een thuisbatterij ben je beter voorbereid op stijgende energieprijzen, netcongestie en mogelijke beperkingen op teruglevering. Wie in 2026 al over zonnepanelen beschikt, legt met de toevoeging van een batterij een robuuste basis voor slimmer energiemangement in huis: van het laden van een elektrische auto tot het aansturen van warmtepomp, boiler en andere grote verbruikers op momenten dat stroom ruim voorhanden én het voordelig is.



## Slaapkamer ideeën die wél werken

Een slaapkamer is veel meer dan een ruimte met een bed; het is de plek waar u oplaat na een lange dag. Met een paar doordachte keuzes maakt u van elke slaapkamer een rustige, praktische én sfeervolle omgeving die past bij uw woonstijl.

Begin bij de basis: rust in kleur en indeling. Kies voor zachte, neutrale tinten op de muren en beperk het aantal opvallende accenten, zodat het geheel niet onrustig oogt. Werk met één duidelijke blikvanger, zoals een mooi hoofdbord, een bijzondere hanglamp of een groot kunstwerk boven het bed. Dat geeft karakter zonder dat de ruimte vol aanvoelt.

### Verlichting

Verlichting maakt het verschil. Combineer een centrale plafondlamp met warme, dimbare verlichting naast het bed, bijvoorbeeld in de vorm van wandlampen of minimalistische hanglampjes. Zo heeft u helder licht om te lezen of aan te kleden, en zacht licht om de dag ontspannen af te sluiten. Vergeet ook verduisterende gordijnen niet; die zorgen voor betere slaap én extra isolatie.

### Opbergen

Slim opbergen houdt de slaapkamer opgeruimd. Kies voor een bed met lades, een kast tot aan het plafond en rustige, dichte fronten. Mandjes of dozen op de bovenste

plank maken het eenvoudig om seizoensspullen uit het zicht te bewaren. Hoe minder losse spullen, hoe meer de ruimte als rustpunt voelt.

### Persoonlijk

Maak het tenslotte persoonlijk met textiel en accessoires. Een comfortabel dekbed-overtrek, een plaid aan het voeteneind en twee of drie sierkussens geven direct hotelgevoel zonder overdaad. Voeg een plant, een stapeltje favoriete boeken of een subtiele geurverspreider toe en de slaapkamer wordt echt úw plek – een kamer waar u graag binnenstapt en nog liever blijft.

# Bonfrère

rolluiken • zonwering • reiniging • onderhoud

Brusselseweg 495a • 6218 HW Maastricht • NL

Tel./fax: 043 - 343 88 67 • Mobiel: 06 - 54 98 78 90

E-mail: info@bonfrere.nl • Website: www.rbonfrere.nl



**HUIS GEKOCHT?  
HOUSEWARMING-PARTY**  
Geef eens een lekker wijnkado!

**PERSONLIJK  
WIJNKADO.NL**

**Dreesen  
bouw**

Meerstraat 43 • 6241 ND Bunde • T 06 53680269  
gordon@dreesenbouw.nl • [www.dreesenbouw.nl](http://www.dreesenbouw.nl)

**LoTraCo.**  
Recycling - Metaalhandel

## Voor al uw oud ijzer, accu's en metalen.

Amperestraat 7 6372 BB Landgraaf  
045 851 6557 info@lotraco.nl

**KLUSBEDRIJF RON HOUBEN**

SMISSTRAAT 104, LANAKEN | 0648408206  
[KLUSBEDRIJFHOUEN.NL](http://KLUSBEDRIJFHOUEN.NL)

# Meesterdakservice

Voor een **waterdichte** toekomst

- VAKMANSCHAP & KWALITEIT
- WATERDICHTTE OPLOSSINGEN
- BETROUWBAAR & TRANSPARANT
- DUURZAAM & TOEKOMSTGERICHT

+316 45695398 | [meesterdakservice@gmail.com](mailto:meesterdakservice@gmail.com) | [www.meesterdakservice.nl](http://www.meesterdakservice.nl)

Domein Hartelstein - Heerlijkheid Hartelstein

Hartelstein 204, 6223 HW Maastricht  
06 21182860 0551643030453150  
Open van woensdag tot zondag  
van 13.00 uur tot 17.00 uur

Woningontzetting. Haal en brengservice.

Woningontzetting op de website:  
[www.woningontzetting.nl](http://www.woningontzetting.nl)  
Ophaal en aflevering van meubels  
Breng en ophaal service  
Kamer Verhuur

Neem gerust contact met ons op.  
Wij bespreken graag uw (ver)bouwplannen.

**BOUW GARANT**

# AM BOUW MARGRATEN

**Bouwend Nederland**  
de vereniging van bouw- en infra-bedrijven

- nieuwbouw
- verbouwingen
- onderhoud
- renovatie

Aan de Fremme 22 - 6269 BE Margraten  
043 458 1449 - [info@ambouwmarginaten.nl](mailto:info@ambouwmarginaten.nl)  
[www.aannemermargraten.nl](http://www.aannemermargraten.nl)

**NUMBER 1 MOVERS**

Number one movers is een vernieuwend verhuys / transport bedrijf. Kwaliteit is een van onze belangrijkste uitgangspunten, maar ook staat duurzaamheid en betrouwbaarheid bij ons hoog in het vaandel.

Gaat u binnenkort verhuizen en zoekt u een betrouwbaar verhuysbedrijf? Wij luisteren graag naar uw wensen en willen uw verhuizing / transport zo soepel mogelijk laten verlopen.

Nieuwsgierig? Neem dan vrijblijvend contact met ons op of wij komen langs voor een persoonlijk gesprek.

Contactgegevens:  
Telefoonnummer: 0619951641  
E-mail: [info@numberonemovers.nl](mailto:info@numberonemovers.nl)  
Website: [www.numberonemovers.nl](http://www.numberonemovers.nl)

Scan voor onze website

# Westpark

accountants  
belastingadviseurs

Westpark Accountants en Belastingadviseurs 6211 TE Maastricht  
Sint-Servaasklooster 35 Tel. +31 43 326 05 05  
[www.westpark.nl](http://www.westpark.nl)



## Hulp van je makelaar, de strategische partner

Een huis kopen of verkopen doe je maar een paar keer in je leven, terwijl de woningmarkt in 2026 complexer is dan ooit. Met stijgende rentes, strengere duurzaamheidseisen en regionale prijsverschillen is een makelaar geen luxe, maar een strategische partner die kosten bespaart en risico's minimaliseert. Laat u in 2026 professioneel begeleiden en transformeer een stressvol proces in een succesvolle transactie.

screenen gegadigden en voert scherpe onderhandelingen, vaak met een hoger netto resultaat dan zelf doen. Kies voor deze end-to-end service en realiseer een vlotte verkoop tegen optimale condities.

### Voordelen als koper met een aankoopmakelaar

Als koper in 2026 haalt u met een aankoopmakelaar het maximale uit de markt. Deze expert stelt kritische vragen bij bezichtigingen, signaleert bouwkundige gebreken, juridische valkuilen en verborgen kosten – zoals asbest of bodemverontreinigingen. Namens u onderhandelt hij of zij voor de beste prijs en voorwaarden, inclusief ontbindende clausules voor financiering en inspectie. De makelaar controleert de koopakte, bewaakt termijnen en coördineert met uw hypotheekadviseur en notaris. Resultaat: meer zekerheid, lagere risico's en vaak een scherpere deal in een krappe markt waar snelheid telt.

### Toekomstbestendige inzichten en netwerk

In 2026 is een makelaar veel meer dan een transactiebegeleider: hij of zij is uw sparringpartner voor verduurzaming en lange termijnwaarde. Advies over energielabels, isolatie-upgrades en subsidies – zoals de ISDE-regeling – verlaagt uw maandlasten en verhoogt de aantrekkelijkheid. Met een uitgebreid netwerk van aannemers, financieel adviseurs en taxateurs biedt de makelaar holistische ondersteuning. In een dynamische markt met mogelijke renteveranderingen en nieuwe wetgeving rond stikstof en klimaatadaptatie is deze combinatie van expertise onmisbaar. Neem contact op met een gecertificeerde makelaar en investeer in gemoedsrust voor uw woningtraject in 2026.

## Zo kies je de juiste wandafwerking

Wie een ruimte een nieuwe uitstraling wil geven, komt al snel uit bij twee klassiekers: verf of behang. Beide zijn populair als muur- en wandbekleding, maar ze passen niet altijd even goed bij elke muur, elk budget of elke woonstijl. De kunst is om verder te kijken dan kleur of print en te kiezen wat praktisch én duurzaam is in uw situatie.

### Verf

Verf is ideaal als u snel resultaat wilt en flexibiliteit belangrijk vindt. Het is relatief goedkoop, gemakkelijk aan te brengen en eenvoudig te overschilderen als uw smaak verandert. Zeker bij strakke, vlakke muren in nieuwbouw of renovatie is een hoogwaardige muurverf vaak voldoende voor een frisse, rustige basis. Wel vraagt verf in druk belopen of vochtige ruimtes regelmatig onderhoud en kan verkleuring door zonlicht op termijn zichtbaar worden.

### Behang

Behang scoort juist op uitstraling en levensduur. Met structuurbehang, fotoprints of grafische patronen geeft u een muur karakter en diepte, iets wat met alleen verf

lastiger te bereiken is. Bij goed aangebracht behang gaat een wandafwerking bovendien vaak langer mee dan een geverfde muur, wat de hogere aanschafkosten deels compenseert. Daar staat tegenover dat behangen meer voorbereiding vraagt, lastiger zelf te doen is en het verwijderen tijdrovend kan zijn.

### Trends

De huidige interieurtrends laten zien dat combinatie het sleutelwoord is. In 2026 zijn statementmuren met uitgesproken behang – denk aan maximalistische prints of warme terracottatinten – populair als accent in verder rustig geschilderde ruimtes. Daarmee profiteert u van de betaalbaarheid en rust van verf op de meeste wanden, terwijl één behangen muur sfeer en persoonlijkheid toevoegt.

Wie twijfelt, doet er dus goed aan per ruimte te kijken naar gebruik, lichtinval en gewenste uitstraling. Praktische basis? Kies verf. Blikvanger of oneffen muur? Overweeg behang – of combineer beide voor een eigentijdse, doordachte wandafwerking.

### Strategische begeleiding vanaf stap één

Vanaf het eerste oriënterende gesprek fungeert uw makelaar als persoonlijke adviseur. Hij of zij analyseert uw woonwensen, budget en tijdslijnen, en vertaalt deze naar een op maat gemaakt plan. Dankzij diepgaande kennis van lokale marktcijfers – zoals transacties in uw buurt en prijsontwikkelingen – adviseert de makelaar over realistische vraag- of biedprijzen. In 2026, met toenemende digitalisering en AI-gedreven marktinzichten, zorgt dit voor een datagedreven strategie die emotionele beslissingen vervangt door slimme keuzes. Ontdek hoe uw makelaar kansen maximaliseert, of u nu zoekt naar een energiezuinig familiehuus of een investeringspand.

Bij verkoop ontzorgt de verkoopmakelaar u volledig, zodat u zich richt op uw nieuwe fase. Een nauwkeurige waardebeoordeling vormt de basis, gevolgd door een aantrekkelijke vraagprijsstrategie die rekening houdt met seizoensinvloeden en concurrentie. Professionele fotografie, virtuele tours, pakkende teksten en plaatsing op toonaangevende platforms zoals Funda zorgen ervoor dat uw woning in 2026 direct opvalt in een overvol online landschap. De makelaar coördineert bezichtigingen,

## WOZ-waarde 2026: zo houdt u grip

In 2026 stijgt de gemiddelde WOZ-waarde naar verwachting tussen de 9,5 en 11,5 procent, omdat gemeenten waarden op basis van de sterk gestegen verkoopprijzen rond 1 januari 2025. Een hogere WOZ-waarde betekent vaak hogere gemeentelijke belastingen, maar biedt tegelijk kansen richting hypotheek en verkoopstrategie.

De WOZ-waarde bepaalt onder meer de onroerendezaakbelasting, waterschapshoofden en soms het eigenwoningforfait. Controleer direct na ontvangst of

het type woning, woonoppervlak, bouwjaar en ligging correct zijn overgenomen in het taxatieverslag, zeker nu de verslaggeving vanaf 2026 wordt gemoderniseerd.

Bent u het niet eens met de waarde, dan hebt u zes weken na dagtekening om bezwaar te maken bij de gemeente. Vaak kunt u eerst een informeel gesprek of voormelding gebruiken om fouten snel te laten herstellen, zonder formele procedure.

Een hogere WOZ-waarde is nadelig voor belastingen, maar kan gunstig zijn bij het verlagen van de hypotheekrenteopslag als

de verhouding tussen lening en woningwaarde verbetert. Ook bij verkoop kan een goed onderbouwde hogere WOZ-waarde het prijsgevoel van kopers positief beïnvloeden, mits deze realistisch aansluit bij recente transacties in de buurt.

Omdat 2026 het laatste jaar lijkt te worden waarin de WOZ-waarde nog als heffingsmaatstaf geldt voor bepaalde schenkingsconstructies, kan timing fiscaal verschil maken. Bespreek plannen rond verkoop, schenking of verbouwing daarom tijdig met adviseur of notaris, zodat de WOZ-waarde in uw voordeel werkt.



## Waarom dak- en gevelonderhoud loont

Dak en gevel vormen de beschermende jas van uw woning of bedrijfspand. Dagelijks krijgen ze te maken met regen, wind, vorst en UV-straling, wat leidt tot slijtage. Zonder regelmatig onderhoud ontstaan scheuren, poreuze voegen en beschadigde dakbedekking, met lekkages, vochtproblemen en uiteindelijk hoge herstelkosten als gevolg.

Investeer in periodieke reiniging en inspectie om aanslag, mos en algen te verwijderen. Deze elementen tasten materialen aan en verhogen warmteverlies in de wintermaanden. Een schone, gecoate dakbedekking en goed onderhouden ge-

vel verlengen de levensduur van uw pand aanzienlijk. Kleine mankementen worden vroegtijdig opgespoord, voordat ze escaleren tot kostbare reparaties. In 2026 biedt dit onderhoud extra voordelen door strengere duurzaamheidseisen en stijgende energiekosten.

Het uiterlijk van dak en gevel bepaalt de eerste indruk en de marktwaarde van uw onroerend goed. Een frisse uitstraling vergemakkelijkt verkopen of verhuren, vooral in de competitieve landelijke vastgoedmarkt. Preventief onderhoud bespaart op grootschalige renovaties en verhoogt de aantrekkelijkheid voor kopers of huurders. Kies voor gecertificeerde specialisten in

heel Nederland, voor betrouwbare maatwerkoplossingen met garantie.

Ontdek de waarde van professioneel dak- en gevelonderhoud: het garandeert comfort, veiligheid en een pand dat zijn waarde behoudt of zelfs verhoogt. In 2026 integreren we geavanceerde coatings en inspectietechnieken voor optimale isolatie en esthetiek. Neem contact op voor een vrijblijvende inspectie en ontvang advies op maat. Zo blijft uw investering future-proof in elke regio van Nederland. Plan vandaag nog uw onderhoudsabonnement voor langdurige bescherming en een waarde-vaste vastgoedportefeuille.

# oostenbach

advies & projecten

**Onbezorgd thuis blijven wonen: dat kan!**

Sinds vele jaren zijn wij gespecialiseerd in het regelen dat mensen prettig zelfstandig en veilig thuis kunnen blijven wonen. Met kwaliteit van leven! U heeft dan maar één persoon en één telefoonnummer nodig voor:

- Alles inzake uw woning: verbouwing, aanpassing, onderhoud, tuin.
- Regelen van zorg op maat, gemakdiensten, aanvragen PGB, administratie.

Neem vrijblijvend contact met ons op:  
Telefoon: 043-4071431 / 06-50742827  
E-mail: info@josoostenbach.nl  
website: www.josoostenbach.nl

*Uw specialist in*

- sierpoorten
- siervakken
- draaiportalen
- schuifportalen
- balkonhekwerk
- draadhekwerk
- houten tuinschutting

## CLASSIC HEKWERKEN

Classic Hekwerken  
Havikweg 18  
6374 AZ Landgraaf  
tel 045 532 59 68  
info@classic-hekwerken.nl  
classic-hekwerken.nl



## Heuveland Gevelverzorging



### Vakwerk met oog voor detail

Uitkappen van de oude voegen  
Reiniging door middel van stralen  
Aanbrengen van nieuw voegwerk  
Eventueel impregneren

06-41982159  
info@heuvelandgevelverzorging.nl  
www.heuvelandgevelverzorging.nl



Sint Gerlachplein 11, 6301 JR Valkenburg a/d Geul  
Tel: 06-30406161  
info@allrevo.nl | www.allrevo.nl | f allrevo

## ALLREVO

Renovatie - Electro - Verbouw - Onderhoud

Voor kleine en grote klussen. In en om uw woning of bedrijfspand.



**UW HUIS ISOLEREN?**  
www.isowit.nl

**ISOWIT**  
043 201 0940

## Eussen Optiek vof

Uw brillen- en contactlensspecialist

L. van der Maesenstraat 13  
6301 EA Valkenburg  
Telefoon 043- 601 04 55  
info@eussenoptiek.nl  
www.eussenoptiek.nl

Openingstijden:  
Maandag - Zaterdag van 10:00 - 17:00 uur  
Dinsdag en zondag gesloten

Voor actuele informatie en aanbiedingen  
bezoek onze website.  
Wij zijn ook op Facebook en Twitter



**Red levens in uw buurt**  
www.hartstichting.nl/burgerhulverlener

**Vragen over epilepsie?**  
Bel de Epilepsie Infolijn:  
030 634 40 64  
www.epilepsie.nl



## Ronald McDonald Kinderfonds Nederland

Keeping families close™

www.kinderfonds.nl



## MIKE'S KOEL & KLUS SERVICE

Airco's • Isolatie & ventilatie • Badkamer & Toilet • Allround Klussen

Dé allround oplossing voor  
airco-comfort & klussen in  
en rondom je huis!

0634428275  
www.mkk-service.nl

## BINNENDEUREN.SHOP

DAT IS PAS BINNENKOMEN



VIND JE  
**DROOM  
DEUR**  
Voor je woning

info@binnendeuren.shop  
www.binnendeuren.shop

## Goudbloem

### INKOOP - VERPANDING - TAXATIE

Gesitueerd in een prachtig historisch pand in Wyck kunt u bij ons terecht voor al uw vragen over goud. Ons team is vakkundig en gespecialiseerd in luxe merk sieraden, ook voor uw trouw- of erfenis. Jarenlange ervaring zorgt ervoor dat u kunt rekenen op een transparant proces en juiste waardebeoordeling. Heeft u 'tijdelijk' geld nodig? Dan kan Goudbloem uitkomst bieden om te profiteren van die waarde van uw kostbaarheden. Maak een afspraak of loop gerust eens binnen in onze winkel/galerie waar we u in alle privacy kunnen adviseren.



Hoogbrugstraat 50-A T +31(0)43 85 252 58  
www.goudbloem.nl

## Bouwmanagement

Projectmanagement | Directievoering | Bouwtoezicht



Bouwkostenmanagement - calculaties  
Bouwkundig tekenwerk  
Meerjarenonderhoudsplan - MJOP  
Aanbestedingsprocedures

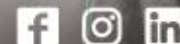
+31 (0)612167270

www.ks-bouwmanagement.nl



**HYPOTHEEK?  
PENSIOEN?  
NALATENSCHAP?**

WIJ NAVIGEEER U DOOR UW  
FINANCIËLE VRAAGSTUKKEN



M +31 (06) 12665762  
WWW.STROOMFINANCE.NL



## Een veilige kinderkamer

In 2026 is een veilige kinderkamer de onmisbare basis voor zorgeloos plezier en groei. Ouders en ontwerpers kiezen steeds vaker voor slimme, gecertificeerde oplossingen die risico's minimaliseren, zodat kinderen vrij kunnen spelen, slapen en ontdekken. Ontdek hoe u met eenvoudige aanpassingen een veilige, uitnodigende ruimte creëert die voldoet aan de strengste normen van dit jaar.

### Stevige meubels als fundament

Begin met robuuste, muurvast bevestigde meubels die omvalbestendig zijn – essentieel nu kinderen actiever klimmen en spelen. In 2026 bevelen experts aan om te kiezen voor modulaire systemen met anti-kantelmechanismen, goedgekeurd volgens de nieuwste EU-veiligheidsrichtlijnen. Investeer in lage kasten en tafels met afgeronde randen, voorzien van zachte hoekbeschermers van siliconen of foam. Zo nodigt de kamer uit tot avontuur zonder zorgen, en blijft alles stabiel tijdens energieke speelmomenten.

Stopcontacten en snoeren vormen een sluipend gevaar; bedek ze met slimme, kindveilige afdekkingen en integreer kabelgoten in de wanden. Moderne slimme stopcontacten met automatische uitschakeling, beschikbaar bij toonaangevende merken, voorkomen elektrocutie volledig. Door deze maatregelen creëert u een ruimte waar innovatie en veiligheid hand in hand gaan, perfect voor het digitale speelgoed van morgen.

**Optimale slaapzone voor rustige nachten**  
Rond het bed draait het om ademhaling en valpreventie. Selecteer een orthopedisch matras met anti-doorligfunctie en

gebruik slaapzakken met ritsbeveiliging voor peuters – losse dekens behoren tot het verleden. Plaats het ledikant strategisch: nooit onder ramen of planken, en op minimaal 30 cm van wanden voor optimale luchtcirculatie.

Vermijd gordijnkoorden door te kiezen voor continue koordloze rolgordijnen of magnetische systemen, die in 2026 standaard zijn in kinderkamercollecties. Voeg een nachtlampje met sensor toe voor zachte verlichting, en zorg voor een thermometer die CO<sub>2</sub>-niveaus monitort. Deze slimme keuzes maken de slaapkamer tot een veilige haven, waar kinderen diep en gezond slapen.

### Slimme inrichting voor dagelijks gebruik

Maak opbergen toegankelijk met lage, tipvrije bakken op wielen, ideaal voor zelfredzaamheid. Kies verven op waterbasis zonder VOS (vluchtige organische stoffen) en materialen zoals gerecycled hout met ecolabels. Dagelijkse ventilatie via slimme ramen met automatische sensoren houdt de lucht fris en gezond.

Integreer multifunctionele elementen, zoals wandrekken met soft-close deuren en speelhoeken met valdempende vloeren van kurk of rubber. In 2026 bieden apps voor kinderkamer-scans directe feedback op risico's. Zo ontstaat een uitnodigende, duurzame kamer die inspireert tot creativiteit.

Kies voor deze aanpak en transformeer de kinderkamer in een veilige, toekomstbestendige oase. Neem vandaag nog contact op met gecertificeerde leveranciers voor persoonlijk advies – uw kind verdient het beste van 2026.

## Keuken 2026: warm, rond en slim

De keuken van 2026 vormt het kloppende hart van de moderne woning, waar design, comfort en duurzaamheid naadloos samenvloeien. Ontwerpers en keukenproducenten richten zich op leefruimtes die niet alleen functioneel zijn voor koken, maar ook uitnodigen tot werken, ontspannen en samen zijn. In nieuwbouwwoningen en renovatieprojecten domineren warme aardetinten, zachte organische vormen en geavanceerde slimme apparatuur, die een uitnodigende sfeer creëren voor elke generatie.

### Organische vormen voor vloeiend comfort

Een opvallende trend in 2026 is de verschuiving naar ronde, vloeiende lijnen die de keuken menselijker en toegankelijker maken. Traditionele rechthoekige keukeneilanden maken plaats voor afgeronde kook- en spoelilandjes, die optimale looproutes bieden en een vriendelijke, uitnodigende uitstraling geven. Fronten in hoogwaardig fineer of voelbaar structuurlaminaat – met een natuurlijke textuur – combineren perfect met werkbladen in marmer- of terrazzo-look. Deze materialen zorgen voor een luxueuze, maar betaalbare esthetiek die naadloos aansluit bij aangrenzende woonruimtes. Kies voor deze vormen en ervaar hoe uw keuken transformeert in een plek waar beweging natuurlijk verloopt en gasten zich meteen thuis voelen.

### Warme kleuren voor serene harmonie

Kleur speelt in 2026 een sleutelrol in het creëren van rust en warmte. Zand- en bruintinten, subtiel vergrijsd groen en diepe, nautische blauwen vormen harmonieuze paletten die doorlopen in de woonkamer of eetkamer. Matte afwerkingen op kasten en apparatuur, gecombineerd met

donkere, minimalistische kranen en greeploze fronten, benadrukken een serene, tijdloze look. Apparatuur verdwijnt discreet achter identieke panelen of in een functionele bijkeuken, voor een strakke en opgeruimde indruk. Deze kleuropties nodigen uit tot personalisatie en passen bij de voorkeur voor duurzame, huiselijke interieurs die energie geven aan het dagelijks leven.

### Duurzaamheid en slimme technologie geïntegreerd

Duurzaamheid staat centraal in de keuken van 2026, met materialen zoals FSC-gecertificeerd hout, gerecycled metaal en werkbladen uit circulaire reststromen. Deze keuzes sluiten aan bij bredere trends in de bouwsector en minimaliseren de ecologische voetafdruk zonder in te boeten op stijl of functionaliteit. Slimme technologie tilt het comfort naar een hoger niveau: energiezuinige inductieplaten met precisiebediening, app-gestuurde LED-verlichting die zich aanpast aan de tijd van de dag, en geïntegreerde ventilatiesystemen die automatisch reageren op kookactiviteiten. Resultaat? Lagere energiekosten, meer gebruiksgemak en een keuken die intuïtief meedenkt met uw ritme – ideaal voor drukke huishoudens die kwaliteit en efficiency zoeken.

### Waarom kiezen voor de keuken van 2026?

Investeer in deze trends en uw keuken wordt een multifunctionele hub die waarde toevoegt aan uw woning. Van projectontwikkelaars tot particuliere renovators: de combinatie van warm design, slimme features en groene materialen maakt 2026-keukens toekomstbestendig en aantrekkelijk voor kopers. Ontdek de mogelijkheden bij toonaangevende leveranciers en laat uw keuken uitgroeien tot een plek van inspiratie en verbinding.



# Verduurzamen met uw vve

Maak uw complex toekomstbestendig!

Stel uw vragen bij de

VvE-balie Maastricht via de QR-code



Welkom bij Isocempro, uw vertrouwde partner voor zowel hoogwaardige isolatie als cementdekvloer werken. Of u nu uw vloeren wilt egaliseren of uw woning optimaal wilt isoleren, wij bieden de perfecte oplossing. Ook met bijpassende begeleiding voor uw subsidieaanvraag.

- EPS isolatie
- PUR isolatie
- Dak isolatie
- Akoestische isolatie
- Schuimbeton
- Cementdekvloeren
- Egaliseren
- Renovaties
- Badkamers
- Tegelwerken
- Vloerverwarming systemen



info@isocempro.nl | info@j2plus.nl

**WWW.ISOCEMPRO.NL**

**ISOCEMPRO**

**J2+**

www.j2plus.nl



Breng jouw toekomstdromen dichterbij met een hypotheek van ASN Bank. Want met ASN met een hypotheek van ASN Bank. Want Duurzaam Wonen kun je je huis verduurzamen tegen een lagere rente.

Nu al zin in morgen.  
Nu al zin in morgen.

Loop eens binnen bij

Beek LB, Markt 60  
Maastricht, De Leim 10a  
Sittard, Rosmolenstraat 30

asn  bank

Let op! Geld lenen kost geld 